

1446/9/23
2025/3/23

العوالي ريفيرا alawaly rivera



أركان البيت
arkan albeit



arkanalbeit.com.sa

وحدات سكنية فاخرة Luxury residential units



معتمد ومرخص من



رقم الترخيص

345





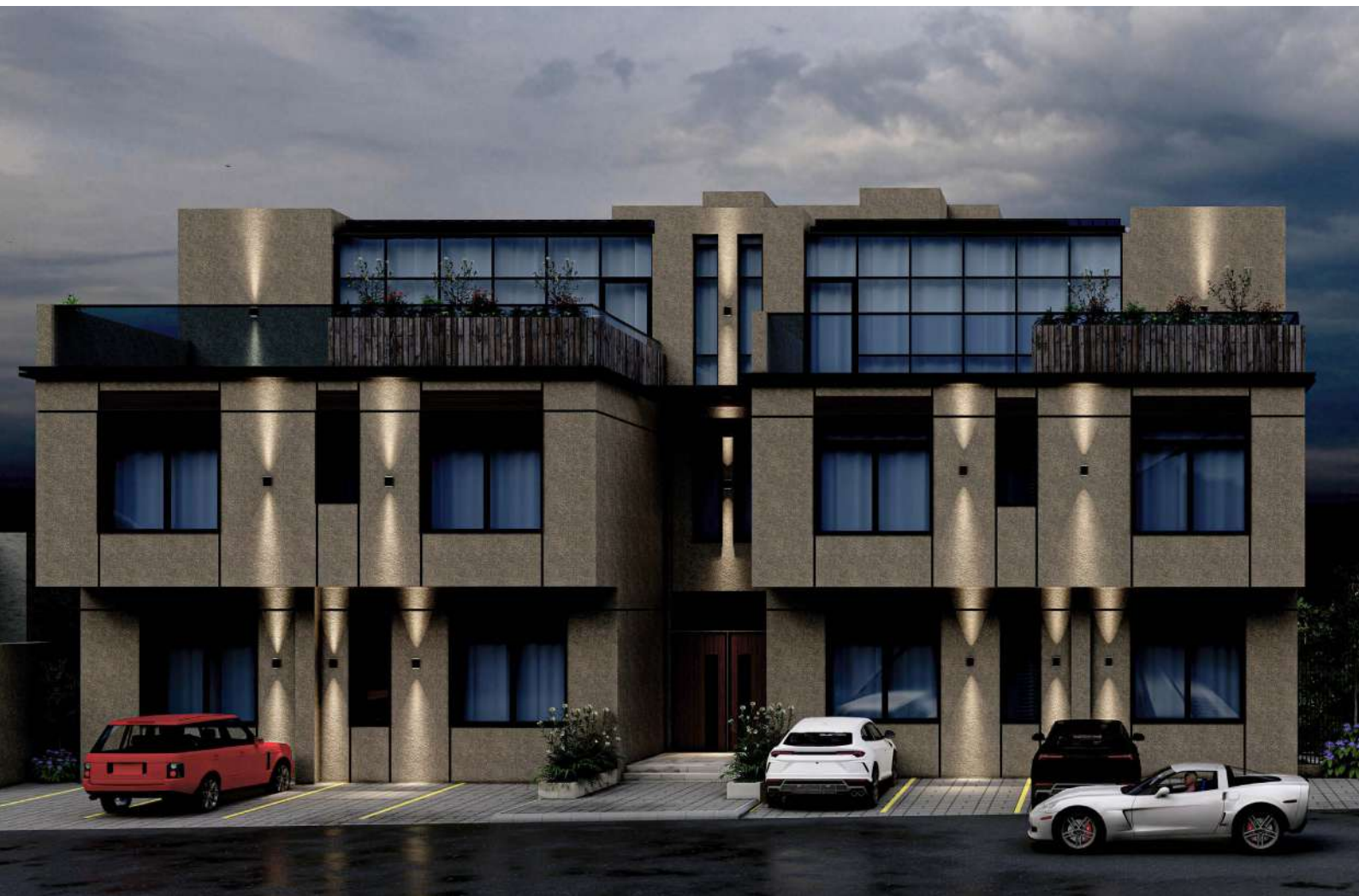
أركان البيت هي شركة تطوير عقاري وطنية ذات تاريخ حافل في التطوير والاستثمار العقاري .. نطور عقارات سكنية ومرافق تجارية وترفيهية وتقديم الفرص الاستثمارية الآمنة والمدرسة. بتطوير يعكس الأصالة، وابتكار يُلهم المستقبل

قصة تُروى بالفخامة .. وتنبض الحياةُ برُقْيَّها

نجسد فحلاً آخر من الفخامة في كل تفاصيله. ملاذٌ خاص
يمنحك إحساساً لا يخاف من الهدوء والرقى. كل زاوية
في المشروع تعكس التميز والتفرد.







هنا.. حيث تبدأ ذكريات لتدوم

سكن يحتضن لحظاتك العائلية .. بمساحات رجة وتفاهيل متقنة.



ملاذك الخاص بروح الهدوء

تراسات مصممة بطراز فاخر، يوفر لك تجربة عيش لا مثيل لها،
حيث الهدوء والإطلالات المذهلة، مما يجعله مكانًا مثاليًا
للاسترخاء أو لمشاركة لحظات استثنائية مع أحبائك.



حياة عائلية كلها حياة



في أعالي مكة

في أعالي مكة المكرمة. حيث المشاعر المقدسة
وسكنتها من حولك



مستشفيات



مدارس



مسجد الحرام



المشاعر المقدسة



جوامع



طريق جدة



طريق الطائف



طريق مسار



طرق محورية



مراكز تجارية

كل شيء من حولك

مُحاط بكل ما تحتاجه لأسلوب حياة متكامل. من المدارس، المستشفيات، مراكز التسوق والمرافق الترفيهية، تم اختيار موقع المشروع بعناية لتعيش حياة مليئة بالراحة والرفاهية.

موقع مشروع العوالي ريفيرا



الوحدات العقارية



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 11

تسوية: 1
النوع: شقة سكنية

الطابق الأول

مساحة الشقة 185 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
43.7	6.15	7.1	الصالة 
30.0	5.0	6.0	المجلس 
24.6	4.1	6.0	المطبخ 
18.1	4.2	4.3	غرفة نوم 
17.8	4.0	4.45	غرفة نوم 
11.0	2.5	4.4	غرفة نوم 
52.5	3	17.5	التراس 



المساحة	العرض	الطول	المرفق
50.6	6.4	7.9	الصالة 
36.0	6.0	6.0	المجلس 
17.8	4.1	4.35	المطبخ 
19.1	4.3	4.45	غرفة نوم 
19.1	4.3	4.45	غرفة نوم 
17.4	4.0	4.35	غرفة نوم 

شقة رقم 12 تم الحجز

تسوية: ٢
النوع: شقة سكنية

الطابق الأول

مساحة الشقة 203 متر مربع



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 21

تسوية: ٢
النوع: شقة سكنية

الطابق الثاني

مساحة الشقة 125 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
42.6	6.0	7.1	الصالة 
16.7	3.7	4.5	المطبخ 
17.8	4.15	4.3	غرفة نوم 
19.4	4.3	4.5	غرفة نوم 



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 22

تسوية: ٢
النوع: شقة سكنية

الطابق الثاني

مساحة الشقة 142 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
5.7	5.15	1.1	الصالة 
12.7	2.8	4.55	المطبخ 
17.2	4.0	4.3	غرفة نوم 
18.9	4.2	4.5	غرفة نوم 
19.22	3.10	6.2	التراس 



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 23

تسوية: ٢
النوع: شقة سكنية

الطابق الثاني

مساحة الشقة 144 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
7.0	5.15	10.35	الصالة
14.2	2.95	4.8	المطبخ
17.4	4.0	4.35	غرفة نوم
18.3	2.4	12	غرفة نوم
12.4	2	6.20	التراس



مرافق الوحدة العقارية

المساحة	العرض	الطول	المرفق
50.6	6.4	7.9	الصالة 
15.9	3.7	4.3	المطبخ 
19.1	4.3	4.45	غرفة نوم 
18.5	4.3	4.3	غرفة نوم 

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 24

تسوية: ٢
النوع: شقة سكنية

الطابق الثاني

مساحة الشقة 132 متر مربع



المساحة	العرض	الطول	المرفق
34.2	5.6	6.1	الصالة 
16.7	3.7	4.5	المطبخ 
18.5	4.2	4.4	غرفة نوم 
19.4	4.3	4.5	غرفة نوم 
12.96	1.2	10.8	التراس 

شقة رقم 31

تسوية: ٣

النوع: شقة سكنية

الطابق الثالث

مساحة الشقة 136 متر مربع



مرافق الوحدة العقارية

المساحة	العرض	الطول	المرفق
51.7	4.2	12.3	الصالة 
15.1	3.4	4.45	المطبخ 
17.8	4.0	4.45	غرفة نوم 
25.6	4.2	6.1	غرفة نوم 
28.8	2.4	12	التراس 

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 32

تسوية: ٣

النوع: شقة سكنية

الطابق الثالث

مساحة الشقة 161 متر مربع



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 33

تسوية: ٣

النوع: شقة سكنية

الطابق الثالث

مساحة الشقة 164 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
52.5	4.2	12.5	الصالة
17.8	4.0	4.45	المطبخ
18.9	4.25	4.45	غرفة نوم
24.2	4.2	5.75	غرفة نوم



مرافق الوحدة العقارية

العوالي ريفيرا
alawaly rivera

شقة رقم 34 تم الحجز

تسوية: ٣

النوع: شقة سكنية

الطابق الثالث

مساحة الشقة 144 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
41.0	6.4	6.4	الصالة
16.1	3.7	4.35	المطبخ
23.0	4.0	5.75	غرفة نوم
19.6	4.4	4.45	غرفة نوم
19.1	4.35	4.4	غرفة نوم
13.1	1.2	10.9	التراس



شقة رقم 41

تسوية: ارضي
النوع: شقة سكنية

الطابق الرابع

مساحة الشقة 178 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
54.1	6.15	8.8	الصالة
17.2	3.9	4.4	المطبخ
42.1	4.9	8.6	غرفة نوم
18.0	4.0	4.5	غرفة نوم
17.2	4.0	4.3	غرفة نوم
13.0	1.2	10.8	التراس



شقة رقم 42

تسوية: ارضي + اول + مبيتات
النوع: بنتهاوس
(دورين دوبلكس + سطح)

الطابق الرابع

مساحة الشقة

233 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
54.0	5.0	10.8	الصالة 
26.1	4.5	5.8	الصالة 
44.6	5.75	7.75	الصالة 
19.8	4.4	4.5	المطبخ 
21.2	4.15	5.1	غرفة نوم 
23.0	4.5	5.1	غرفة نوم 
18.0	4.0	4.5	غرفة نوم 
17.2	4.0	4.3	غرفة نوم 
55.1	5.1	10.8	السطح 



شقة رقم 43

تسوية: ارضي + اول + مبيتات
النوع: بنتهاوس
(دورين دوبلكس + سطح)

الطابق الرابع

مساحة الشقة
209 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
50.9	4.65	10.95	الصالة 
26.1	4.5	5.8	الصالة 
16.8	3.65	4.6	المطبخ 
18.2	4.0	4.55	غرفة نوم 
18.4	4.0	4.6	غرفة نوم 
17.2	4.0	4.3	غرفة نوم 
18.4	4.0	4.6	غرفة نوم 
43.8	4.0	10.95	السطح 



تم الحجز

شقة رقم 44

تسوية: ارضي
النوع: شقة سكنية

الطابق الرابع

مساحة الشقة 187
متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
61.4	6.4	9.6	الصالة 
0.0	0.0	0.0	المجلس 
17.0	3.9	4.35	المطبخ 
28.8	4.5	6.4	غرفة نوم 
17.4	4.0	4.35	غرفة نوم 
17.4	4.0	4.35	غرفة نوم 
13.1	1.2	10.9	التراس 



شقة رقم 51

تسوية: اول + المبيتات
النوع: بنتهاوس (دور + سطح)

الطابق الخامس

مساحة الشقة 217 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
45.1	6.1	7.4	الصالة 
24.1	3.6	6.7	الصالة 
16.9	3.75	4.5	المطبخ 
38.7	4.9	7.9	غرفة نوم 
17.2	4.3	4.0	غرفة نوم 
25.0	4.1	6.1	غرفة نوم 
18.0	4.0	4.5	غرفة نوم 
13.1	1.2	10.9	التراس 



تم الحجز

شقة رقم 52

تسوية: اول + المبيتات
النوع: بنتهاوس (دور + سطح)

الطابق الخامس

مساحة الشقة 255 متر مربع

المساحة	العرض	الطول	المرفق
52.5	6.4	8.2	الصالة
30.1	4.4	6.85	الصالة
16.1	3.7	4.35	المطبخ
36.0	4.5	8.0	غرفة نوم
17.4	4.0	4.35	غرفة نوم
28.8	4.5	6.4	غرفة نوم
30.1	4.0	4.35	غرفة نوم
5.8	2.15	2.7	التراس
39.2	3.6	10.9	السطح





مستمرون في مشاريعنا القادمة..
لنساهم في تقديم منتجات عقارية فريدة
تحقق رؤية مملكتنا الطموحة في القطاعات العقارية.

