

مشروع ريفيرا العوالي

أركان البيت
arkan albeit



أركان البيت
arkan albeit



أركان البيت
arkan albeit







أركان البيت
arkan albeit





أركان البيت
arkan albeit





أركان البيت
arkan albeit





أركان البيت
arkan albeit





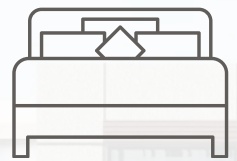
أركان البيت
arkan albeit





أركان البيت
arkan albeit





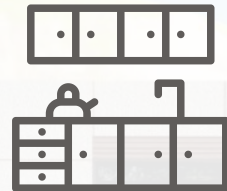
3 غرف نوم



طعام



مجلس



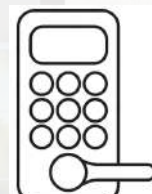
مطبخ مفتوح



حمامات



صالة عائلية



دخول ذكي للمنزل



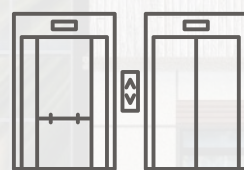
مستودع



مواقف خاصة



كاميرات مراقبة



مصاعد



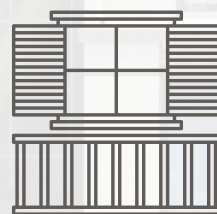
مدخلين



سمارت هوم



حديقة داخلية



بلوكانات خارجية

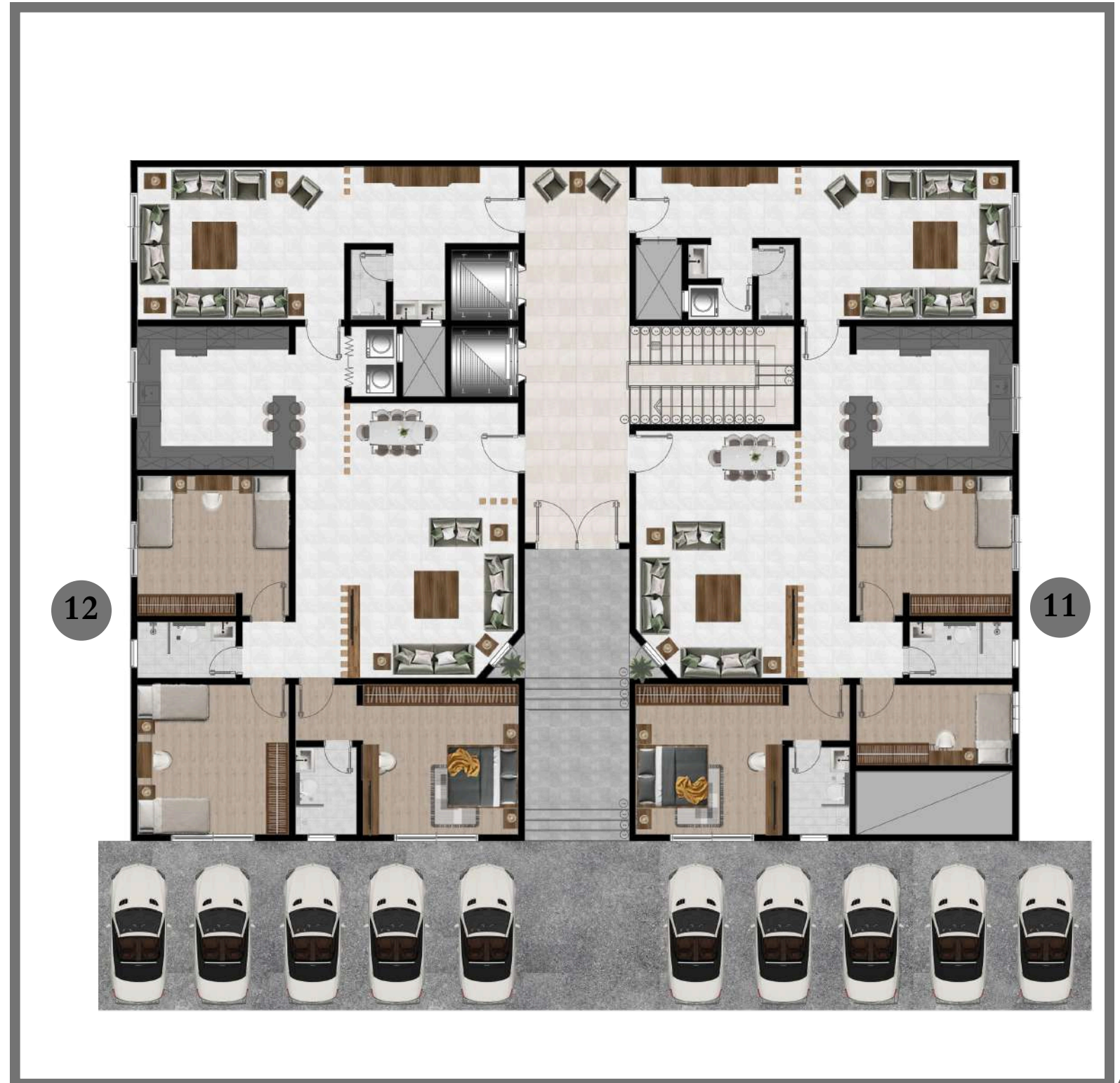
مميزات المشروع



• طابق التسوية الأول

شقة رقم (11) مساحة الشقة 178م2

شقة رقم (12) مساحة الشقة 196م2



شقة رقم (11)



• طابق التسوية الأول

المواصفات:

- مدخلين
- مجلس رجال
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل



19.16 م

المطبخ



49.34 م

صالة



36.27 م

مجلس الرجال



26.40 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



4.06 م

حمام مجلس الرجال



10.30 م

غرفة نوم



1.83 م

غرفة غسيل



4.72 م

حمام



17.88 م

غرفة نوم



شقة رقم (12)



← مدخل الضيوف

← مدخل العائلة

• طابق التسوية الأول

المواصفات:

- مدخلين
- مجلس رجال
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل



18.65 م

المطبخ



55.15 م

صالة



36.04 م

مجلس الرجال



27.52 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.01 م

حمام مجلس الرجال



18.71 م

غرفة نوم



3.29 م

مغاسل



4.51 م

حمام



2.6 م

غرفة غسيل



17.38 م

غرفة نوم



مساحة الشقة 196 م²



• طابق التسوية الثاني

شقة رقم (21) مساحة الشقة 125م² ➔

شقة رقم (22) مساحة الشقة 142م² ➔

شقة رقم (23) مساحة الشقة 144م² ➔

شقة رقم (24) مساحة الشقة 132م² ➔



شقة رقم (21)

• طابق التسوية الثاني

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- مستودع
- غرفة غسيل



مدخل العائلة



1.54م

حمام



45.48م

صالة



2.88م

المستودع



26.17م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



1.54م

غرفة الغسيل



19.37م

غرفة نوم



17.22م

المطبخ



4.72م

حمام



شقة رقم (22)

• طابق التسوية الثاني

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- مغاسل
- غرفة غسيل



12.67 م

المطبخ



63.72 م

صالة



2.45 م

الحمام



24.31 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.55 م

المغاسل



19.20 م

غرفة نوم



2.05 م

غرفة غسيل



6.53 م

حمام



شقة رقم (23)

• طابق التسوية الثاني

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- مغاسل
- غرفة غسيل



مدخل العائلة

14.19 م

المطبخ



67.43 م

صالة



2.46 م

الحمام



23.71 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.56 م

المغاسل



17.61 م

غرفة نوم



2.04 م

غرفة غسيل



5.40 م

حمام



شقة رقم (24)

• طابق التسوية الثاني

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- مستودع
- غرفة غسيل



مدخل العائلة



16.66 م

المطبخ



52.93 م

صالة



1.47 م

الحمام



27.39 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.58 م

المستودع



18.72 م

غرفة نوم



1.54 م

غرفة غسيل



4.50 م

حمام



مساحة الشقة 132م²



• طابق التسوية الثالث

شقة رقم (31) مساحة الشقة 136م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2

شقة رقم (32) مساحة الشقة 161م2

شقة رقم (33) مساحة الشقة 164م2

شقة رقم (34) مساحة الشقة 144م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2



شقة رقم (31)

• طابق التسوية الثالث

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل
- تراس خارجي



مدخل العائلة



24.31 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



36.03 م

صالة



15.61 م

المطبخ



26.90 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



1.23 م

غرفة غسيل



19.83 م

غرفة نوم



13 م

تراس خارجي



5.10 م

حمام



شقة رقم (32)

• طابق التسوية الثالث

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل
- مغاسل



2.45 م

حمام



69.11 م

صالة



3.88 م

مغاسل



32.18 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.04 م

غرفة غسيل



26.23 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



17.82 م

المطبخ



شقة رقم (33)

• طابق التسوية الثالث

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل
- مغاسل



2.45 م

حمام



71.89 م

صالة



3.88 م

مغاسل



30.74 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.04 م

غرفة غسيل



27.35 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



17.80 م

المطبخ



مدخل العائلة

مساحة الشقة 161م2



شقة رقم (34)

• طابق التسوية الثالث

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل
- تراس خارجي



27.71 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



40.33 م

صالة



15.09 م

المطبخ



28.16 م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



1.23 م

غرفة غسيل



19.16 م

غرفة نوم



13 م

تراس خارجي



4.78 م

حمام



• طابق الدور الارضي

➔ شقة رقم (41) مساحة الشقة 178م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2

➔ شقة رقم (44) مساحة الشقة 187م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2



شقة رقم (41)

• طابق الدور الارضي

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- موزع
- 2 تراس خارجي



مدخل العائلة



1.92م

حمام



56.09م

صالة



2.11م

مغاسل



44.54م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



17.55م

مطبخ



5.43م

تراس غرفة نوم
الرئيسية



6.28م

موزع



17.21م

غرفة نوم



13م

تراس خارجي



4.43م

حمام



17.95م

غرفة نوم



شقة رقم (44)

• طابق الدور الارضي

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- موزع
- 2 تراس خارجي



مدخل العائلة

1.94م

حمام



63.51م

صالة



2.12م

مغاسل



44.81م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



16.97م

مطبخ



5.38م

تراس غرفة نوم
الرئيسية



4.59م

موزع



17.42م

غرفة نوم



2.79م

غرفة غسيل



4.43م

حمام



13م

تراس خارجي



17.39م

غرفة نوم



مساحة الشقة 187م²



• شقق طابقية من طابقين

شقة طابقين رقم (42)

• مساحة الدور الارضي مساحة الشقة 104م2

• مساحة الدور الاول مساحة الشقة 129م2

شقة طابقين رقم (43)

• مساحة الدور الارضي مساحة الشقة 90م2

• مساحة الدور الاول مساحة الشقة 119م2

• طابق الدور الارضي



• طابق الدور الاول



شقة رقم (42)

• طابق الدور الارضي

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- حمام
- مطبخ
- مغاسل
- موزع
- مستودع مع حمام



2.58 م

مغاسل

54.43 م

صالة

1.40 م

حمام

19.77 م

مطبخ

6.63 م

موزع

1.81 م

حمام

4.47 م

مستودع



شقة رقم (43)

• طابق الدور الارضي

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- حمام
- مطبخ
- مغاسل
- موزع
- مستودع مع حمام



← مدخل العائلة

2.57 م	مغاسل	→	56.81 م	صالة	→
1.40 م	حمام	→	16.68 م	مطبخ	→
5.97 م	موزع	→	1.81 م	حمام	→
			3.39 م	مستودع	→

طابق الدور الاول

شقة رقم (42) مساحة الشقة 129م2

شقة رقم (43) مساحة الشقة 119م2



شقة رقم (42)

طابق الدور الاول

المواصفات:

- 3 غرف نوم
- غرفة معيشة
- مع مطبخ
- 2 حمامات
- غرفة غسيل
- موزع



4.96 م	حمام	25.81 م	صالة
7.13 م	مطبخ	31.12 م	غرفة نوم رئيسية ماستر مع حمام
2.31 م	غرفة غسيل	22.94 م	غرفة نوم
6.63 م	موزع	17.97 م	غرفة نوم

مساحة الشقة 129م2



شقة رقم (43)

طابق الدور الاول

المواصفات:

- 3 غرف نوم
- غرفة معيشة
- مع مطبخ
- 2 حمامات
- غرفة غسيل
- موزع



4.33 م	حمام	26.69 م	صالة
7.13 م	مطبخ	25.73 م	غرفة نوم رئيسية ماستر مع حمام
2.31 م	غرفة غسيل	17.21 م	غرفة نوم
6.67 م	موزع	18.37 م	غرفة نوم



طابق الدور الاول

شقة رقم (51) مساحة الشقة 170م2
• مساحة التراس الخارجي 13م2

شقة رقم (52) مساحة الشقة 177م2
• مساحة التراس الخارجي 13م2



• شقق طابقية من طابقين

شقة طابقين رقم (51)

• مساحة الدور الاول مساحة الشقة 170م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2

• مساحة الملحق مساحة الشقة 47م2

• مساحة التراس الخارجي 108م2

شقة طابقين رقم (52)

• مساحة الدور الارضي مساحة الشقة 177م2

• مساحة التراس الخارجي 13م2

• مساحة الدور الاول مساحة الشقة 48م2

• مساحة التراس الخارجي 112.5م2

• طابق الدور الاول



• طابق الملحق



شقة رقم (51)



طابق الدور الاول

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- غرفة غسيل
- 3 حمامات
- مطبخ
- موزع
- تراس خارجي



16.66م

مطبخ



58.01م

صالة



2.11م

مغاسل



53.51م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.48م

موزع



24.85م

غرفة نوم



13م

تراس خارجي



1.92م

حمام



شقة رقم (52)

طابق الدور الاول

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- صالة طعام
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- مطبخ
- غرفة غسيل
- تراس خارجي



16.08 م	مطبخ	→	65.56 م	صالة	→
2.11 م	مغاسل	→	52.01 م	غرفة نوم رئيسية ماستر مع حمام	→
2.79 م	غرفة غسيل	→	25.12 م	غرفة نوم	→
13 م	تراس خارجي	→	1.69 م	حمام	→

شقة رقم (51) مساحة الشقة 2م47

شقة رقم (52) مساحة الشقة 2م48



شقة رقم (51)

الملحق

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- غرفة غسيل
- مغاسل
- 2 تراس خارجي



مدخل العائلة



2.30 م	مغاسل	→	30.24 م	صالة	→
3.64 م	حمام	→	38.43 م	غرفة نوم رئيسية ماستر مع حمام	→
12.14 م	موزع	→	6.16 م	تراس غرفة نوم ماستر	→
108 م	تراس خارجي	→	18.10 م	غرفة نوم	→
			4.75 م	حمام	→

شقة رقم (52)



مدخل العائلة

الملحق

المواصفات:

- مدخل
- غرفة معيشة
- 2 غرف نوم
- 3 حمامات
- غرفة غسيل
- مغاسل
- 2 تراس خارجي



2.30م

مغاسل



34.09م

صالة



3.64م

حمام



39.57م

غرفة نوم رئيسية
ماستر مع حمام



2.79م

غرفة غسيل



5.79م

تراس غرفة نوم
ماستر



12.12م

موزع



17.43م

غرفة نوم



102.5م

تراس خارجي



4.44م

حمام



خدمات العمارة

المساحة 129.41م²

رقم (1) →

المساحة 118.62م²

رقم (2) →



رقم (1)

خدمات العمارة

المواصفات:

- مدخل
- مجلس مع
- صالة طعام
- مطبخ
- حمام
- تراس خارجي



مدخل العائلة

5م

حمام



52.78م

مجلس

55.21م

سطح



13.30م

مطبخ



رقم (2)

خدمات العمارة

المواصفات:

- مدخل
- مجلس مع
- صالة طعام
- مطبخ
- حمام
- تراس خارجي



↑
مدخل العائلة

5م	حمام	→	53.42م	مجلس	→
43.75م	سطح	→	13.31م	مطبخ	→