



الحجاز ريفيرا

أركان البيت
arkan albeit



الجودة أساس التميز

أركان البيت
arkan albeit

سكني

وافيا

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

الحجاز ريفيرا

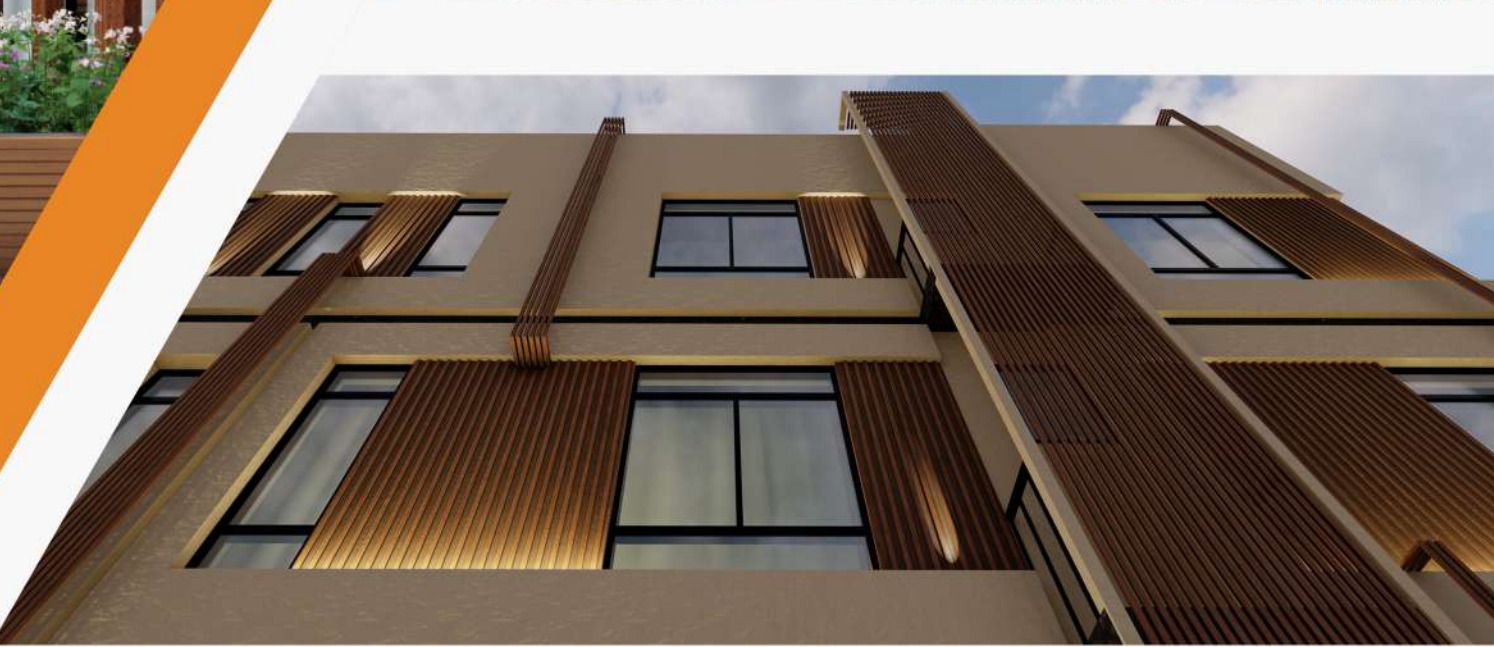


في البلد الأمين مكة المكرمة، وعلى بعد
3 دقائق من الحرم المكي، وبين الدائري الثاني
والثالث يقع مشروع (الحجاز ريفيرا)..

ولنجعل حياتك أجمل، أسهل، وأسعد .. نهدف
دوماً إلى توفير خدمات متكاملة تمتد من فكرة
التأسيس إلى ما بعد البيع في سعي للوصول
إلى رضا عملائنا ..



شرف المكان



جاذبية التصميم..

لمسكن يمتاز بالمرونة ولنمنحك الاستقلالية والخصوصية بما يضمن لك ولعائلتك جودة لحياة التي تبحث عنها، عملنا على الكثير من التصاميم المعمارية فتوصلنا إلى عدة نماذج تتناسب مع تطلعات العائلة العصرية التي تطمح لمستقبل مشرق.

موقعنا بالقرب من:



مدارس



جوامع



طرق محورية



مشروع طريق مسار



مستشفيات



مولات ومراكز تجارية



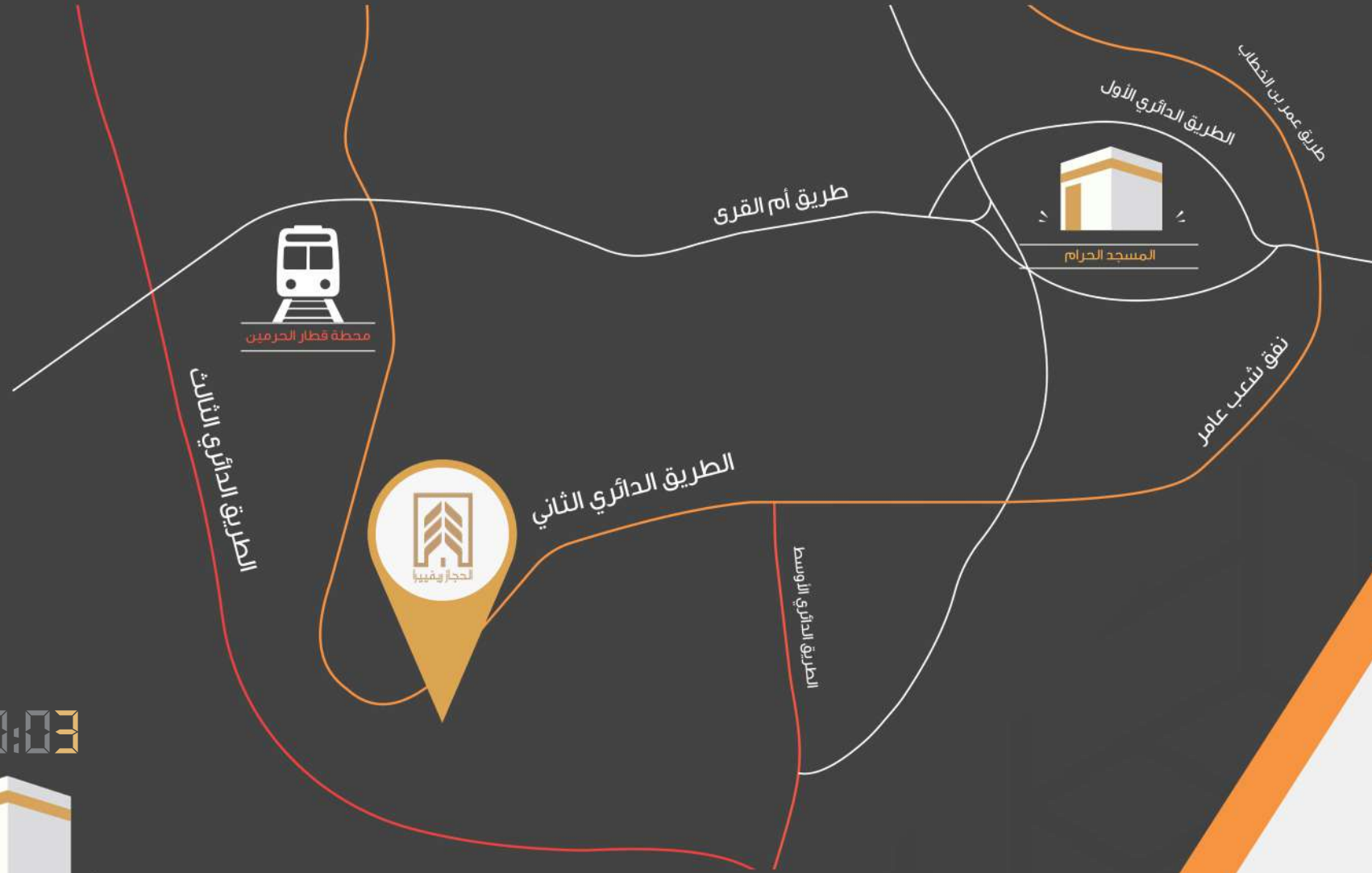
طريق الطائف



طريق المدينة



طريق جدة



00:09



محطة قطار الحرمين

00:03



المسجد الحرام

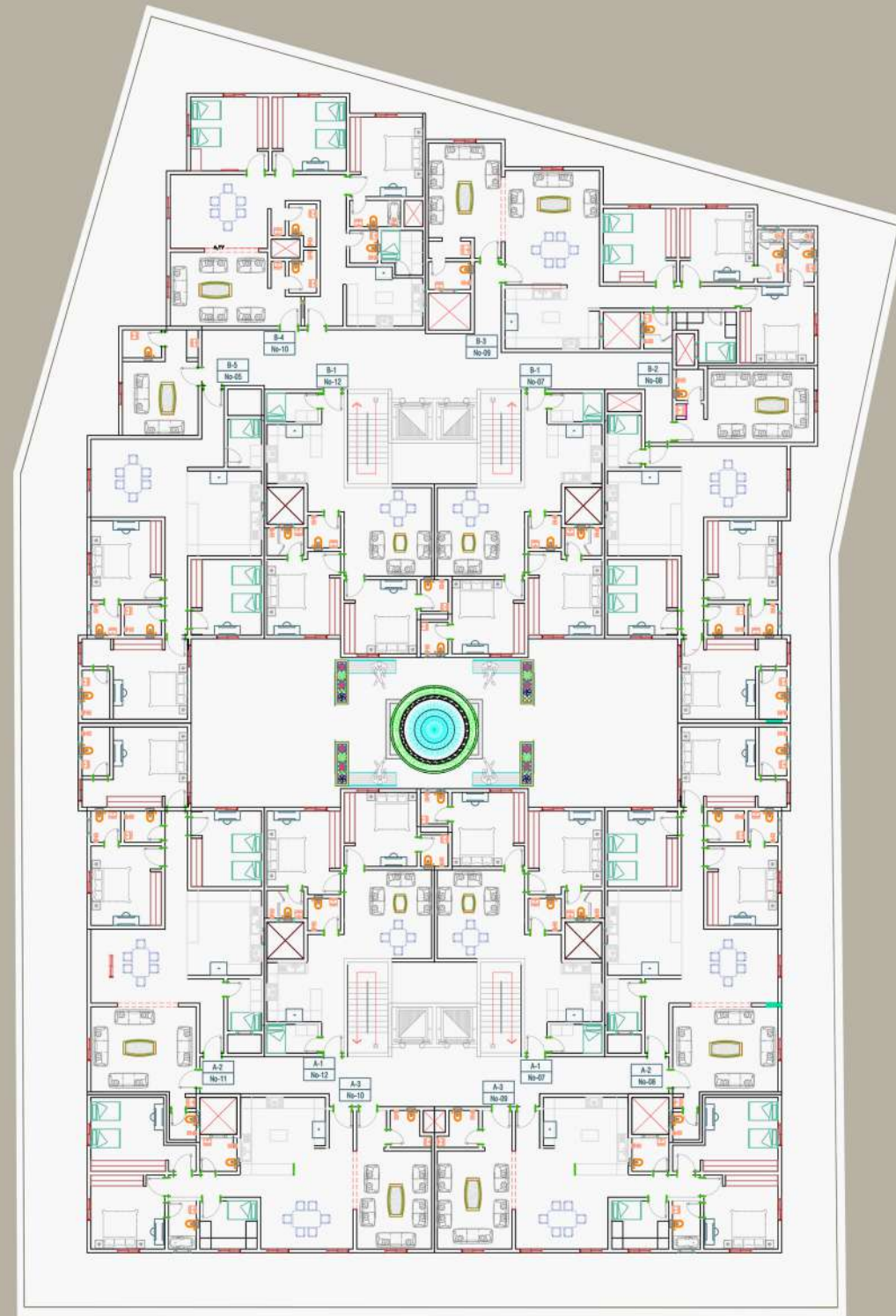
مشروع سكني يوفر طابع حياة عصري



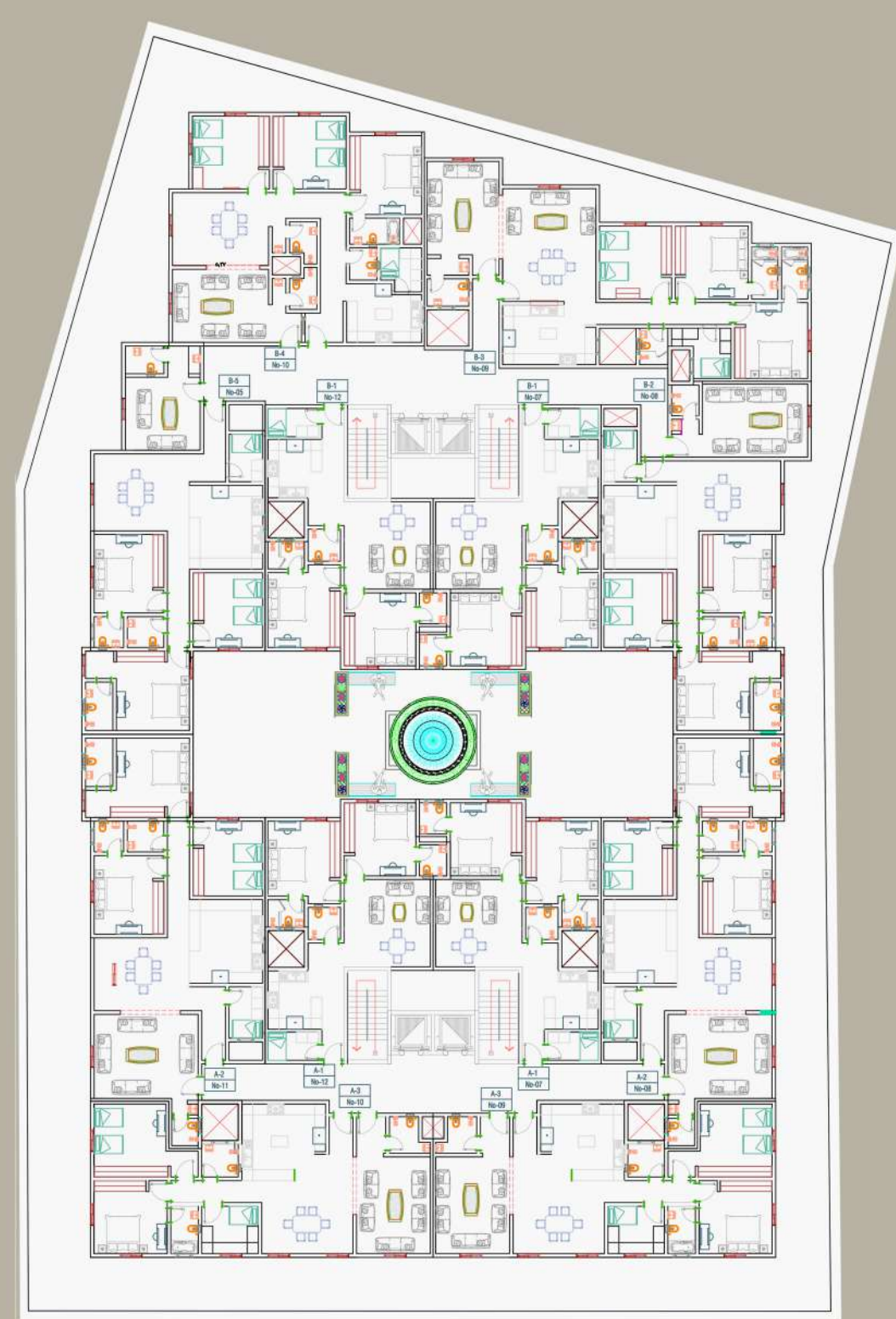
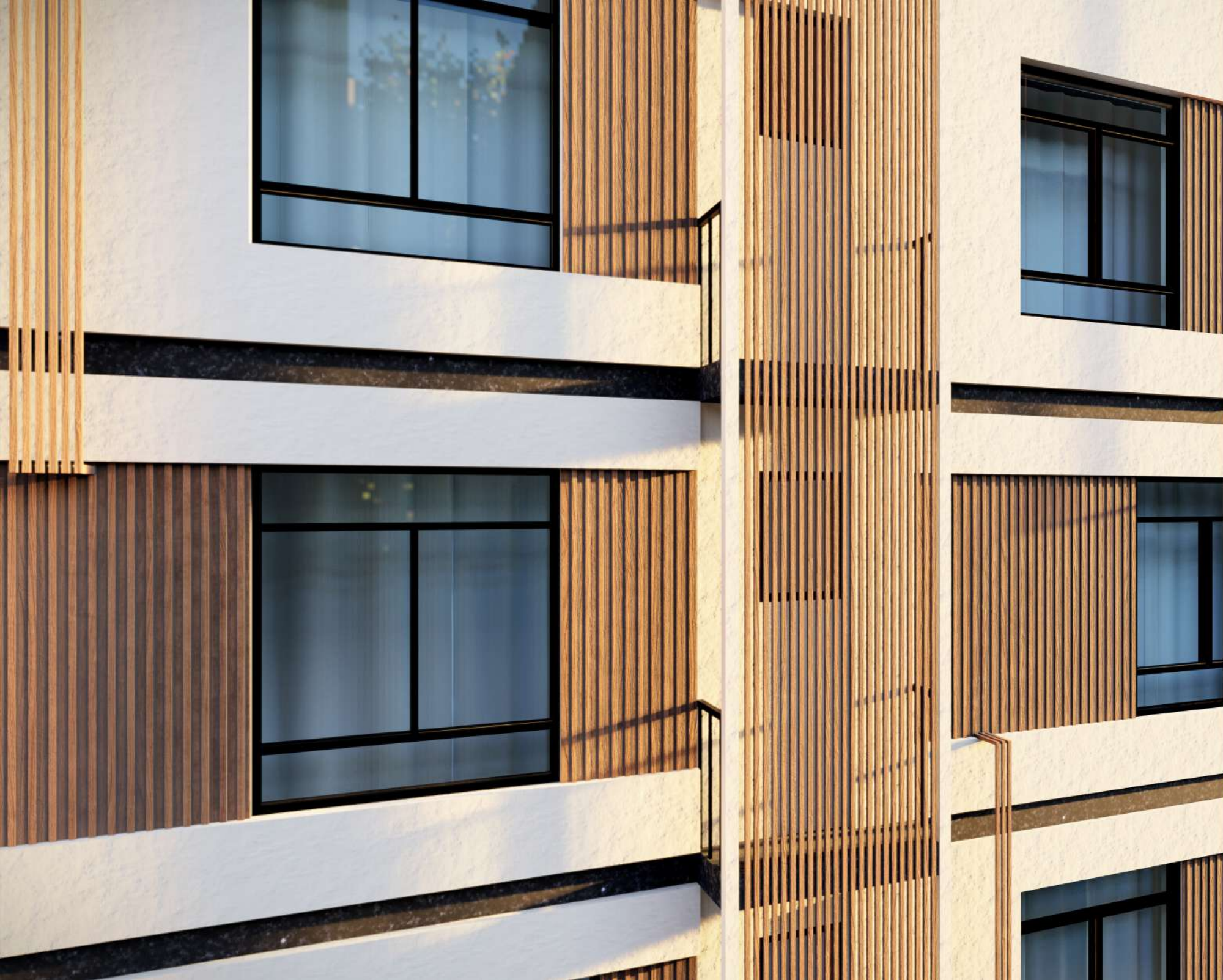
المخطط العام



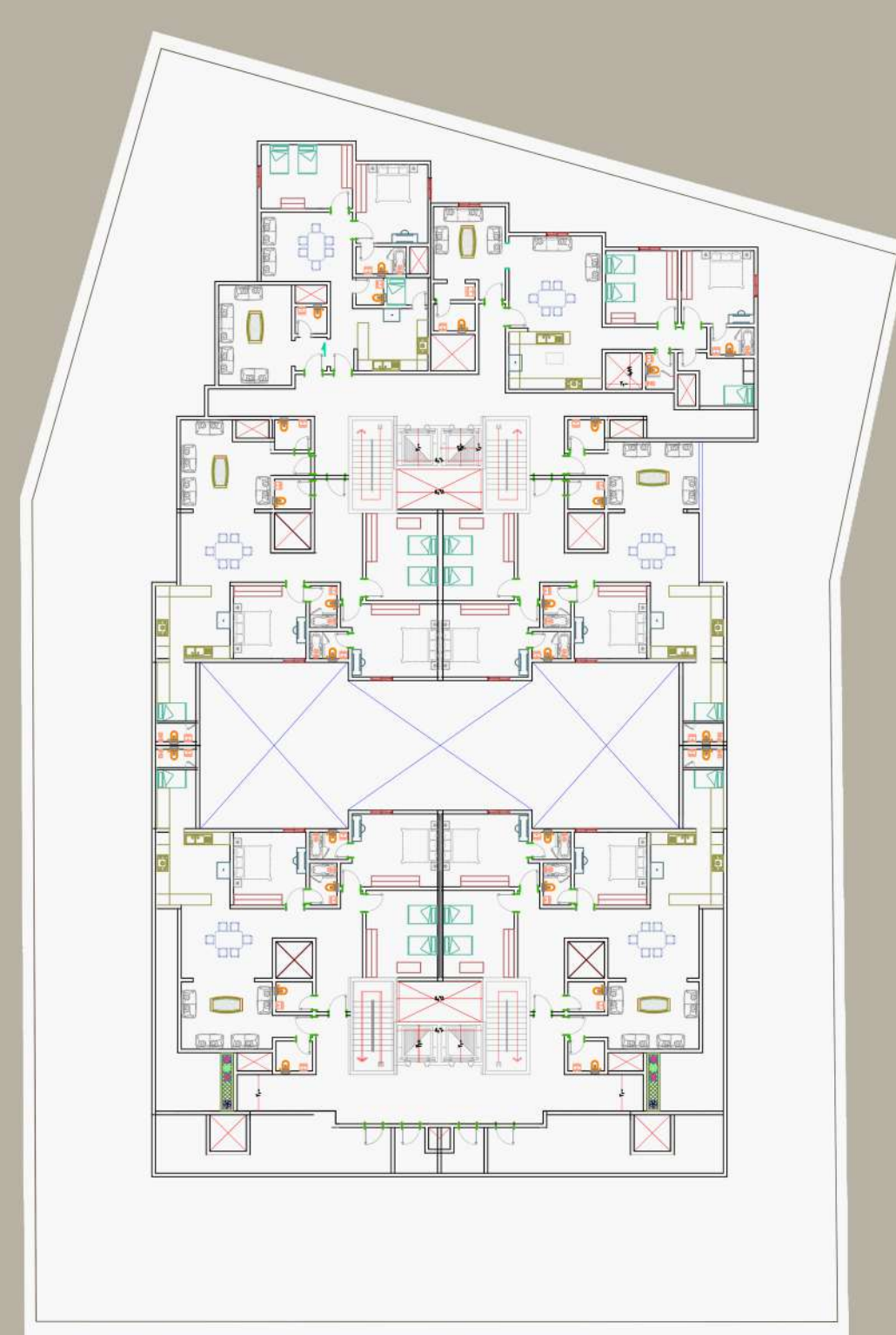
المواقف والخدمات



الدور الأرضي



الدور المتكرر

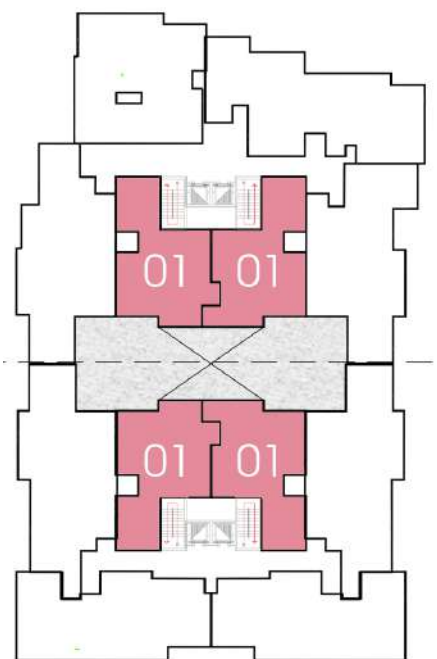


دور الملحق

تفاصيل النموذج

نموذج: 01

المساحة: 100م



موقف خاص



مدخل



دورة مياه



غرفة

مطبخ مفتوح
3×3.20م

صالة عائلية
4.70×4.80م

غرفة نوم ماستر
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م

خادمة أو غسيل
2.80×1.50م

نموذج

01

المساحة

100م

نموذج: 02 المساحة: 153م

غرفة نوم مزدوجة
4.35 × 4م

خادمة أو غسيل
2.80 × 1.80م

مطبخ مفتوح
4.60 × 4م

مجلس
4.60 × 4.50م

صالة عائلية
4 × 4م

غرفة نوم ماستر
3.80 × 4.30م

غرفة نوم مزدوجة
4.10 × 3.80م



موقف خاص



مدخل



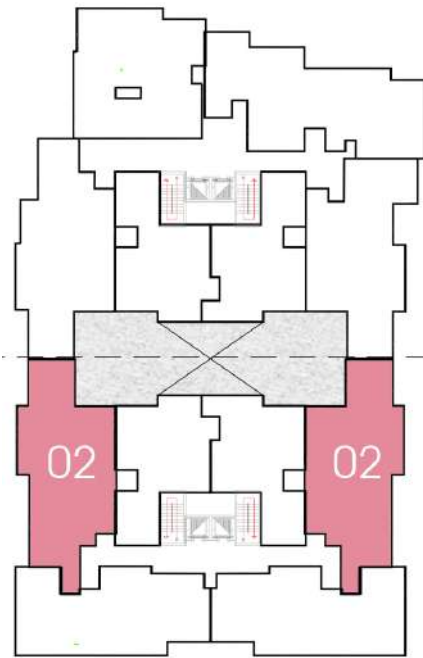
دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

02

المساحة من

153م

نموذج: 03 المساحة: 142م

خادمة أو غسيل
2.60×3م

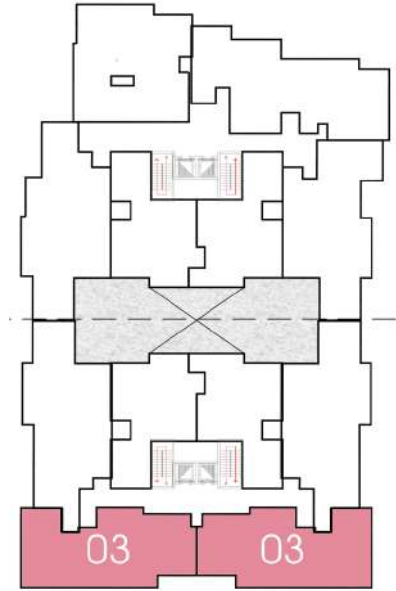
مطبخ مفتوح
4.60×4.20م

مجلس
4×4م

صالة عائلية
5×4م

غرفة نوم ماستر
5.70×4م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م



تفاصيل النموذج



نموذج

03

المساحة

142م

نموذج: 04 المساحة: 149م

خادمة أو غسيل
1.80×2.60م

مطبخ مفتوح
4×4.40م

مجلس
4×5م

صالة عائلية
4×4م

غرفة نوم ماستر
3.80×4.10م

غرفة نوم مزدوجة
3.80×4.10م



موقف خاص



مدخل



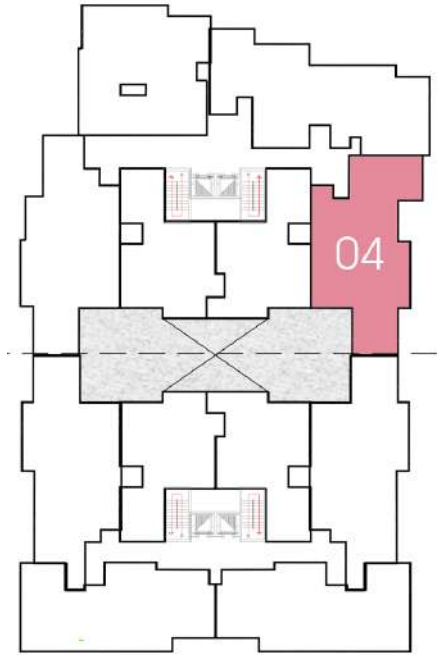
دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

04

المساحة

149م

نموذج: 05 المساحة: 150م

غرفة نوم مزدوجة
4.35 × 4م

خادمة أو غسيل
1.80 × 2.60م

مطبخ مفتوح
4.40 × 4م

مجلس
3.60 × 5.70م

صالة عائلية
4 × 4.75م

غرفة نوم ماستر
4.30 × 3.80م

غرفة نوم مزدوجة
4 × 4م



موقف خاص



مدخل



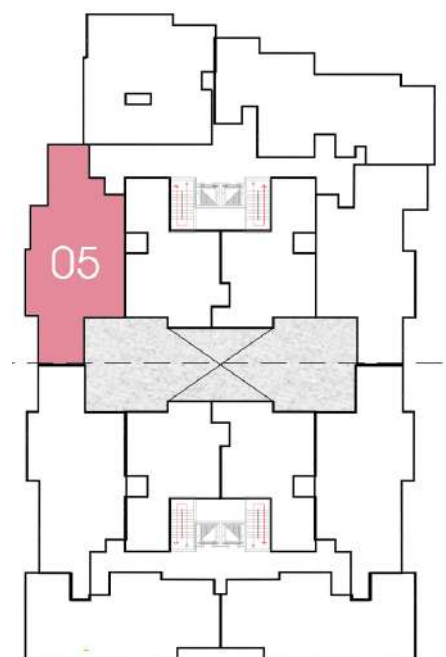
دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

05

المساحة

150م

تفاصيل النموذج

نموذج: 06
المساحة: 175م

خادمة أو غسيل
2.80 × 2م

مطبخ مفتوح
3 × 5م

مجلس
4 × 5م

صالة عائلية
5.20 × 5.10م

غرفة نوم ماستر
4 × 4.10م

غرفة نوم مزدوجة
4 × 4م

غرفة نوم مزدوجة
4 × 4م



موقف خاص



مدخل

2



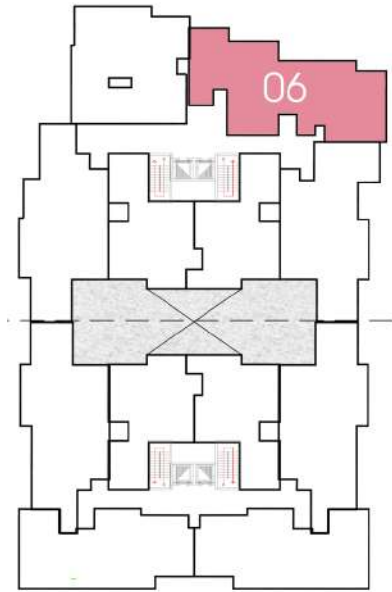
دورة مياه

4



غرف

4



نموذج

06

المساحة

175م

نموذج: 07 المساحة: 148م

خادمة أو غسيل
1.50×2.25م

مطبخ مفتوح
3.20×4م

مجلس
4×4م

صالة عائلية
4×4م

غرفة نوم ماستر
4×6.20م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
3.70×4م



موقف خاص



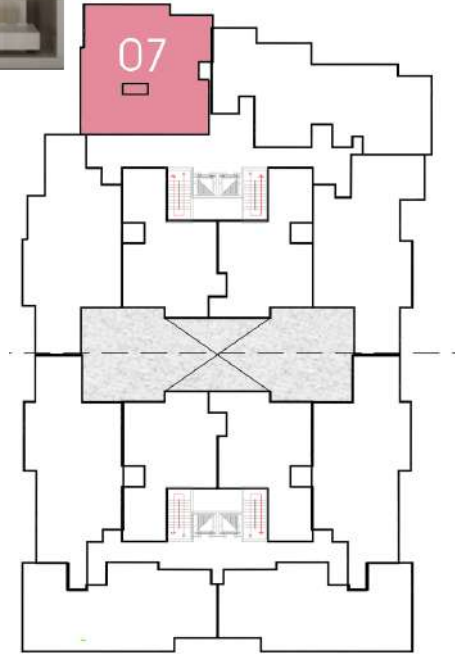
مدخل



دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

07

المساحة

148م

نموذج: 08 المساحة: 170م

خادمة أو غسيل
1.80×2.80م

مطبخ مفتوح
4.60×4م

مجلس
5.70×4.60م

صاله عائلية
5.20×4م

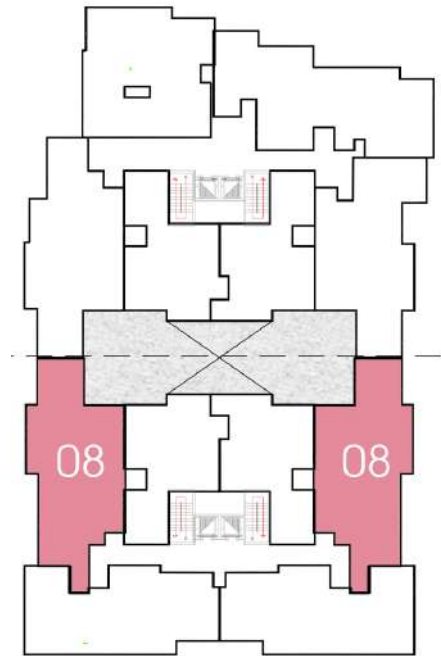
غرفة نوم ماستر
5.70×4.30م

غرفة نوم مزدوجة
6.20×3.80م

غرفة نوم مزدوجة
4.10×3.80م



تفاصيل النموذج



نموذج

08

المساحة

170م

نموذج: 09 المساحة: 147م

تفاصيل النموذج



خادمة أو غسيل
2.60×3م

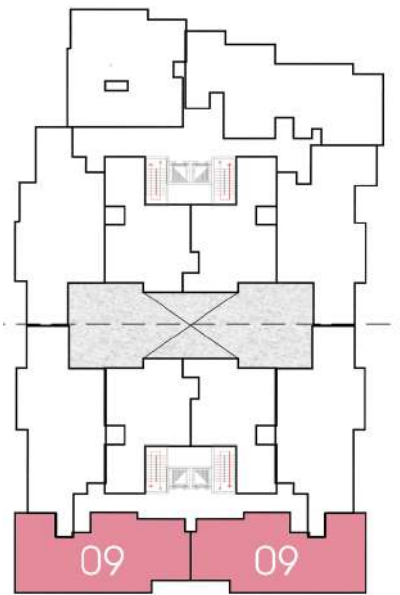
مطبخ مفتوح
4.60×4.20م

مجلس
4×5.30م

صالة عائلية
5×4م

غرفة نوم ماستر
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
5.70×4م



نموذج

09

المساحة

147م

نموذج: 10 المساحة: 169م

غرفة نوم مزدوجة
4.10×3.80م

خادمة أو غسيل
1.80×2.60م

مطبخ مفتوح
4×4.40م

مجلس
4×4.80م

صالة عائلية
4×5.70م

غرفة نوم ماستر
6×4.30م

غرفة نوم مزدوجة
5.70×4.40م



موقف خاص



مدخل



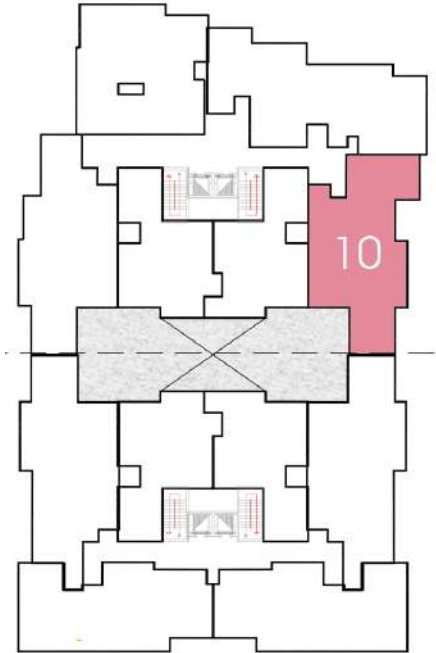
دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

10

المساحة

169م



نموذج: 11 المساحة: 165م

خادمة أو غسيل
1.80×2.60م

مطبخ مفتوح
4.40×.4م

مجلس
4×4م

صالة عائلية
4×4م

غرفة نوم ماستر
3.80×4.30م

غرفة نوم مزدوجة
4.30×5.70م

غرفة نوم مزدوجة
3.80×4.10م



موقف خاص



مدخل



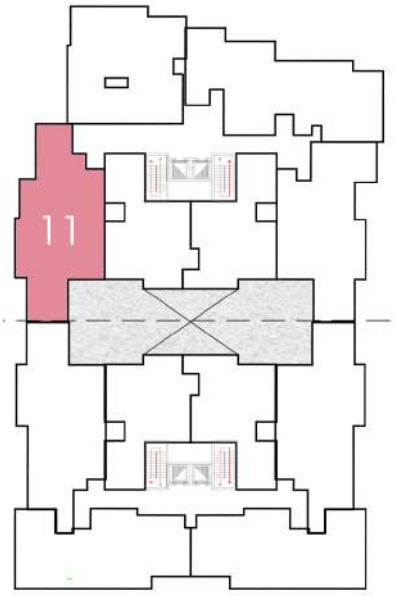
دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

11

المساحة

165م

نموذج: 12 المساحة: 166م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م

خادمة أو غسيل
1.40×4م

مطبخ مفتوح
3.50×4م

مجلس
4×5.25م

صالة عائلية
5.20×4م

غرفة نوم ماستر
4×4.30م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م



موقف خاص



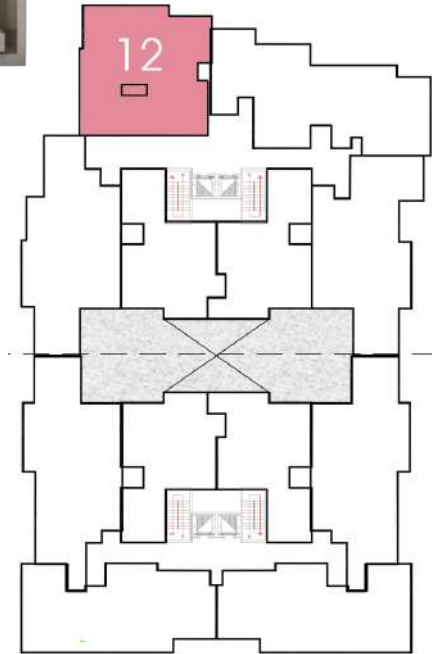
مدخل



دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج



نموذج

12

المساحة

166م

نموذج: 13 المساحة: 175م

غرفة نوم مزدوجة
4.80×4م

خادمة أو غسيل
2.20×4.35م

مطبخ مفتوح
4×4م

مجلس
3.70×5م

صالة عائلية
3.80×5م

غرفة نوم ماستر
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
4.70×4م



مساحة السطح

الخاص 56م² | المشترك 84م²



تفاصيل النموذج



نموذج

13

المساحة

175م

نموذج: 14 المساحة: 175م

غرفة نوم مزدوجة
4.80×4م

خادمة أو غسيل
2.20×4.35م

مطبخ مفتوح
4×4م

مجلس
3.70×5م

صالة عائلية
3.80×5م

غرفة نوم ماستر
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
4.70×4م



موقف خاص



مدخل



دورة مياه



غرف



تفاصيل النموذج

مساحة السطح

الخاص 15م² | المشترك 48م²



نموذج

14

المساحة

175م

نموذج: 15 المساحة: 139م

خادمة أو غسيل
3×2.60م

مطبخ مفتوح
3×5م

مجلس
4×4م

صالة عائلية وطعام
5.10×4م

غرفة نوم ماستر
4×4م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م



تفاصيل النموذج

مساحة السطح

الخاص 33م² | المشترك 24م²



نموذج

15

المساحة

139م

نموذج: 16 المساحة: 127م

خادمة أو غسيل
1.5×2.20م

مطبخ مفتوح
3.90×3.40م

مجلس
5.5×4م

صالة عائلية
5×3.80م

غرفة نوم ماستر
6×4م

غرفة نوم مزدوجة
5×3.50م



تفاصيل النموذج

مساحة السطح
الخاص 16م² | المشترك 48م²



نموذج

16

المساحة

127م

نموذج: 17 المساحة: 178م

غرفة نوم مزدوجة
4.80×4م

خادمة أو غسيل
2.20×4.35م

مطبخ مفتوح
4×4م

مجلس
3.70×5م

صالة عائلية
5×3.80م

غرفة نوم ماستر
4.80×4م

غرفة نوم مزدوجة
4×4م



تفاصيل النموذج



مساحة السطح
الخاص 9م² | المشترك 55م²

نموذج

19

المساحة

178م



كافي رجالي

لمجتمع عصري ينعم بالتكامل وشمولية الخدمات

تلبية لرغبتك في حياة ذات طابع عصري! عملنا على توفير خدمات متكاملة بتطبيق أفضل المعايير لنتقي لطموحك ونحقق لك التكامل وجودة الحياة التي تطمح لها..

ترفيه أطفال

رغباتك أولوية

طموحنا تقديم خدمات متكاملة تصل
بك وبأسرتك إلى جودة حياة ورفاهية
تهنأ بها..

كافي نسائي

نادي نسائي

نادي رجالي

أركان البيت
arkan albeit



المواصفات الفنية للمشروع

- أرضيات المباني من البورسلان 60*60 سم.
- جدران المطابخ من الدهانات والأرضيات من البورسلان 60*60 سم.
- الحمامات من السيراميك 30*60 سم.

الأرضيات والجدران :



الأبواب الداخلية خشب مع اكسسوارات عالية الجودة.

الأبواب :



نوافذ المباني من الألمنيوم Double Glass من أجل العزل الحراري .

النوافذ :



- عزل الأسطح (مائي - حراري)
- عزل الحمامات دهان مطاطي

العزل :



- الواجهات الخارجية دهانات مقاومة للعوامل الجوية
- جدران الغرف دهانات عالية الجودة

الدهانات :



سيتم تزويد كل عمارة بخزان مياه أرضي (لتغذية و مقاومة الحريق)
مصنوعه من الخرسانة وخزانات مياه علوية بجودة ومواصفات عالية

الخزانات :



مصاعد من نوع (schendler)	المصاعد	
من نوع (DAHUA - Haikvision)	كاميرات المراقبة	
من نوع (DAHUA)	الانتركوم	
من نوع (BELDEN)	تمديدات الانترنت	
شركات محلية - عالية الجودة	مرمى النفايات	
من نوع (televes - nextgold)	الدش المركزي	
نظام سماعات و جهاز تشغيل من نوع DSPA	الصوتيات	
الخزف السعودي أو ما يماثلها	السخانات	

- ضمان 10 سنوات على الهيكل الإنشائي
- ضمان 10 سنوات على أعمال العزل
- ضمان سنة على الأعمال الكهربائية من تاريخ استلام الوحدة.
- ضمان سنة على أعمال السباكة من تاريخ استلام الوحدة.

الضمانات



• الأنابيب المستخدمة للصرف داخل المباني هي CLASS UPVC-4 ، أو ما يعادلها.
• جميع الأنابيب المغذية للمياه الحارة والباردة ستمدد ضمن الجدران وستكون من PPR، أو ما يعادلها.

من المصانع المحلية المعتمدة

أنواع الفنار أو ما يعادلها

نوعيات جيدة الفنار أو ما يعادلها

أنواع معتمدة من وحدات الإنارة صناعة محلية في الأسقف

تهوية في الحمامات والمطابخ، مراوح شفط بالأسقف وبقوة شفط مناسبة للحيز .

سيتم توريد أطقم الحمامات من نوعيات محلية وعالمية .

• تأسيس مواسير نحاس لوحدة تكييف Split Units .
• تأسيس مواسير صرف الماء الناتج عن التكييف في الوحدة الداخلية بأنابيب UPVC-3 قطر 20مم وربطها بصفاية الأرضية Floor Drain .

الأنابيب :



الكابلات والأسلاك :



اللوحة الكهربائية :



المفاتيح والأفياش :



وحدات الإنارة :



التهوية والشفط :



دورات مياه :



نظام التكييف :



شركاء النجاح

سكني

وانفيا

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

الفنار
alfanar

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

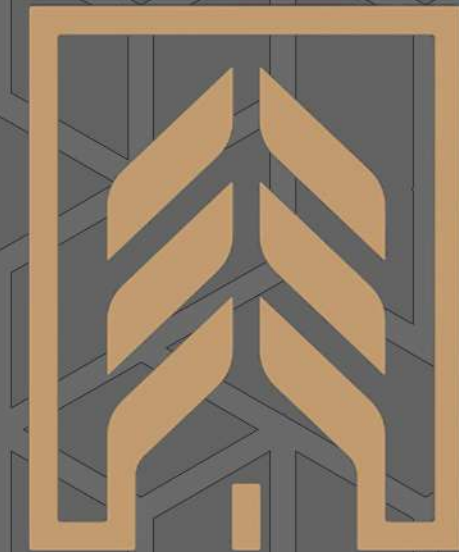
أركان البيت
arkan albeit



+966 5555 91943

+966 12527 2121

info@arkanalbeit.com.sa



الحجاز ريفيرا

